



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 638

del 20.11.2024

**A**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO**

**RESPONSABILE UOG**

**RESPONSABILE AREA**

**RESPONSABILE UFF APPALTI**

**SEDE**

Oggetto: **Aggiudicazione all'impresa 4<sup>a</sup> in graduatoria: SYRAX S.R.L. relativa alla procedura: ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI PER CARENZE MANUTENTIVE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DELL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO**  
**CUP: G31C22002190002**  
**CIG B285E101D1**  
**Finanziamento: Fondi Regione Lombardia di cui alla DGR n. XII/798 del 31/07/2023 aggiornamento e integrazione dei PMP delle ALER per il biennio 23-24" e Fondi Aler.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- **premesse** che con Determinazione del Direttore Generale n. 175 del 25/05/2023 e successiva n. 85 del 19/03/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Roberto Tadiello;
- **premesse** che con Determinazione n. 293 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria di cui all'oggetto;
- **premesse** che con Determinazione del Direttore Generale n. 383 del 15/07/24 è stata autorizzata l'indizione di una Procedura Aperta;
- **premesse** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice;
- **premesse** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/10/24 alle ore 12,00, sono pervenute n. 77 offerte;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 14/11/2024;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta, ai sensi dell'art. 54 risulta non anomala;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa SYRAX S.R.L. con sede in CANTU' (CO), Via GIOVANNI DA CERMENATE, n. 2, C.f./P.Iva 10658600969, classificatasi 4<sup>a</sup> in graduatoria che ha offerto il ribasso del 21,548 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di € 1.200.000,00 pari al 40% del valore complessivo dell'accordo quadro, che sarà affidato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione dei contratti agli O.E. indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo che prevede una spesa massima di € 3.000.000,00.

- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'accordo quadro per i lavori in oggetto a favore dell'impresa **SYRAX S.R.L.** con sede in CANTU' (CO), Via GIOVANNI

DA CERMENATE, n. 2, C.f./P.Iva 10658600969, **classificatasi 4<sup>a</sup>** in graduatoria che ha offerto il ribasso del **21,548 %** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di € 1.200.000,00 pari al 40% del valore complessivo dell'accordo quadro, che sarà affidato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione dei contratti agli O.E. indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo che prevede una spesa massima di € 3.000.000,00.

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto di accordo Quadro con scrittura privata;
- di autorizzare il Responsabile del Progetto e Direttore/i dei Lavori designato/i a procedere alla redazione dei progetti finalizzati alla stipula dei contratti applicativi, del valore di variabile da euro 50.000 a 250.000, in base alle necessità e alle richieste delle UOG da sottoporre ad approvazione nelle more della sottoscrizione del contratto dell'accordo quadro.

**E DISPONE**

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti

